**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ХУТОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**22.06.2020 54/3 р. С.**

**О внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 06.02.2014г № 1/3 р. С.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест прокуратуры № 7/1-2019 от 30.12.2019г, руководствуясь Уставом муниципального образования Хуторской сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 06.02.2014г № 1/3 р.С следующие изменения:

1.1. В часть I, Статьи 1 «Основные понятия, используемые в Правилах», внести изменения в понятийный аппарат согласно приложению.

1.2. в п.8 ст.33 изменить сроки выдачи разрешения на строительство или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин с десятидневного срока на пятидневный, согласно ст.51 ГрК РФ.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Председатель Совета депутатов МО

Хуторской сельсовет И.А. Рубцова

Глава администрации С.А. Семенко

Разослано: прокурору, в дело.

Приложение к решению

Совета депутатов

муниципального образования

Хуторской сельсовет

Новосергиевского района

Оренбургской области

№54/3 от 22.06.2020

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары