**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ХУТОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 января 2021 года** **№ 02-п.**

«Об утверждении порядкаформирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

 В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1.Утвердить порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению №1.

2.Утвердить форму перечня муниципального имущества МО Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению №2.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования.

 Глава администрации

 Хуторского сельсовет С.А. Семенко

Разослано: прокурору, в дело, орг. отделу

Приложение №1

к постановлению администрации

Хуторского сельсовета

От 21.01.2021 г. № 02 -п.

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

муниципального имущества МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона

от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на

долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам).

2. Администрация Хуторского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области (далее - администрация) осуществляет формирование, ведение, ежегодное дополнение и обязательное опубликование Перечня.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области, включенного в Перечень (далее -имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным нормативным правовым актом администрации.

4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Цели создания и основные принципы формирования,

ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

5. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области, свободных от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам) и предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Формирование перечня осуществляется в целях:

предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам; расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан к информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области, и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы); повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального имущества МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области .

7. Формирование и ведение Перечня основывается на принципах:

достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

открытости и доступности сведений об имуществе в перечне;

ежегодной актуализации перечня (до 1 ноября), осуществляемой на основе

предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Хуторском сельсовете Новосергиевского района Оренбургской области.

взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы

субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан в ходе формирования и дополнения Перечня.

8. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

III. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

9. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются

нормативным правовым актом администрации.

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе.

11.Ведение перечня осуществляется администрацией в электронной форме.

12. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в перечень, направляются администрацией в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому

регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

13. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

 зарегистрировано на праве муниципальной собственности МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области;

 свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства);

 не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

 не является объектом религиозного назначения;

 не является объектом незавершенного строительства;

 в отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

 не признано аварийным и подлежащим сносу;

 не относится к жилому фонду.

14. Виды имущества, включаемые в Перечень:

 оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

 объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

 объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под

административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

 земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного

назначения, находящиеся в муниципальной собственности МО Хуторской сельсовет Новосергиевского района оренбургской области, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10,13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное

зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов; имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель), отвечающее критериям, указанным в пункте 13 порядка, и в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное

с администрацией Новосергиевского района Оренбургской области, осуществляющего полномочия учредителя, о включении имущества в перечень.

инвестиционные площадки.

15. Внесение сведений об имуществе в Перечень, в том числе ежегодное

дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня

осуществляются администрацией на основе предложений межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Хуторском сельсовете Новосергиевского района Оренбургской области, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов

развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

16. Рассмотрение администрацией предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 15 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией принимается одно из следующих решений:

 о подготовке проекта нормативного правового акта о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

 о подготовке проекта нормативного правового акта об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

 об отказе в учете предложений.

17. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в пункте 16 порядка, осуществляется администрацией в течение 30 дней со дня принятия соответствующего решения.

18. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в случаях:

не соответствия имущества критериям, указанным в пункте 13 порядка; отсутствия согласия на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации, осуществляющей полномочия учредителя балансодержателя;

отсутствия индивидуально-определенных признаков движимого имущества, позволяющих заключить в отношении него договор аренды.

В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения администрация направляет в течение 5 дней лицу, представившему

предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

19. Сведения об имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

-ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого

заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении имущества в установленном законодательством Российской

Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

имеется согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество;

право собственности МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области на имущество прекращено.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что

имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

IV. Опубликование перечня

20. Перечень и внесенные в него изменения подлежат: размещению в сети "Интернет" на официальном сайте администрации МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район, который приравнен к средствам массовой информации в течение 10 рабочих дней с момента утверждения. направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса через Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Приложение №2

к постановлению администрации

Хуторского сельсовета

От 21.01.2021 г. № 02 -п.

Перечень

муниципального имущества МО Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателям и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества (категория земель, вид разрешенного использования) | Адрес места нахождения имущества, кадастровый номер | Арендуемая площадь | Цель использования имущества |
|  |  |  |  |  |