СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ХУТОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2019 г. N 48/4 –р.С.

Об утверждении Положения "О земельном налоге"

муниципального образования Хуторской сельсовет

Новосергиевского района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EB76C58650A1192B4C09156F2859A5DE70A3A14F7772793DE24D727E1BCA08033BA53DE1293iCM9J) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района, Совет депутатов муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P54) "О земельном налоге" муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Со дня вступления в действие данного решения считать утратившим силу

- Решение Совета депутатов муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 15 ноября 2018 год № 37/4 - р. С.

1. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Голос глубинки» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

1. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на главу администрации Хуторской сельсовет Семенко С.А.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Хуторской сельсовет И.А. Рубцова

Глава администрации

Хуторского сельсовета С.А. Семенко

Разослано: в дело. Прокурору, МИФНС №6 по Оренбургской области.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Хуторской сельсовет Новосергиевского района

Оренбургской области

от «21»ноября 2019 № «48/4»

Положение

о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=D360EDFBD852FDBD3D17816AC4469563564114FFE3A7F90B3130504C81D3B1E7CF7C28CBDB44A534AEFA1567EEFA31302CBB9D2B08DED808K6aEE) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=D360EDFBD852FDBD3D17816AC4469563574A12F7E6A3F90B3130504C81D3B1E7CF7C28CBDB44A434A6FA1567EEFA31302CBB9D2B08DED808K6aEE) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=D360EDFBD852FDBD3D17816AC4469563564312F5E7A9F90B3130504C81D3B1E7CF7C28CBDB44A432A5FA1567EEFA31302CBB9D2B08DED808K6aEE), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D360EDFBD852FDBD3D17816AC4469563564312F5E0A1F90B3130504C81D3B1E7DD7C70C7D944BA31A6EF4336ABKAa6E) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D360EDFBD852FDBD3D17816AC4469563564016FFE1A1F90B3130504C81D3B1E7CF7C28CBDB44A632A2FA1567EEFA31302CBB9D2B08DED808K6aEE) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения на землю следующие категории граждан:

1. Родители погибших при исполнении воинского долга военнослужащих ( согласно п.2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации)
2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны
3. Народные дружинники, состоящие в добровольной народной дружине Хуторского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области, в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства

4. Налоговые вычеты

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EBC6D5D650A1192B4C09156F285885DBF063A13E8772186887592i7MBJ) Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.Сроки уплаты налога

1.Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. Срок уплаты авансовых платежей не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном настоящим Положением и Налоговым Кодексом Российской Федерации. Срок уплаты налога не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании [налогового уведомления](garantf1://70758174.1000/), направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](file:///\\Server\SERVER\Скотаренко%20И.В\ВСЕ%20СЕССИИ\3%20ТРЕТИЙ%20СОЗЫВ\3%20сессия\Налоговый%20кодекс%20Российской%20Федерации%20(НК%20РФ)%20(с%20изменениями.rtf#sub_78) и [79](file:///\\Server\SERVER\Скотаренко%20И.В\ВСЕ%20СЕССИИ\3%20ТРЕТИЙ%20СОЗЫВ\3%20сессия\Налоговый%20кодекс%20Российской%20Федерации%20(НК%20РФ)%20(с%20изменениями.rtf#sub_79) Налогового Кодекса.