СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ХУТОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 21.11.2019 года N 48/3-р.С

Об утверждении Положения "О налоге на имущество физических лиц" муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района, Совет депутатов муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P54) "О налоге на имущество физических лиц" муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

- решение № 22/3 от 14.11.2017г «О налоге на имущество физических лиц»

1. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Голос глубинки» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

1. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на главу администрации муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области С.А. Семенко

 Председатель Совета депутатов И.А. Рубцова

Глава муниципального образования

Хуторской сельсовет

Новосергиевского района С.А. Семенко

Разослано: МИФНС №6 по Оренбургской области, в дело, прокурору

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Хуторской сельсовет

Новосергиевского района

Оренбургской области

от «21» ноября2019 № «48/3»

Положение

о налоге на имущество физических лиц

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения **:**

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.