**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ХУТОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 октября 2016 год № 46-п.

с. Хуторка

О подготовке проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

муниципального образования Хуторской сельсовет

Новосергиевского района Оренбургской области

В целях исполнения ПРЕДПИСАНИЯ Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области «О принятии мер по приведению Правил землепользования и застройки муниципальных образований Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации  (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016г. № 373 –ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации….» и уставом муниципального образования Хуторской сельсовет **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Хуторской сельсовет от 06.02.2014 года № 1/3 р.С. ( далее- Правила землепользования и застройки)

2.Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение №1).

3. Разработчика проекта правил землепользования и застройки определить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета администрации муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации

Хуторского сельсовета А.Ф.Михайлов

Приложение к

постановлению администрации

Хуторского сельсовета

Новосергиевского района от

12.10.2016 № 46-п

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 10 рабочих дней со дня заключения МК контракта (Договора) | Специалист администрации |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 2 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава администрации муниципального образования |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течении 2 дней со дня получения проекта правил | Глава муниципального образования |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течении 2 дней с даты принятия постановления | специалист администрации |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении2 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 2 дней со дня проведения слушаний | специалист администрации |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования Хуторской сельсовет или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 2 дней после представления проекта Правил | Глава администрации муниципального образования |
| 13 | Опубликование утверждённых Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети "Интернет" | В течение 2 дней после утверждения проекта Правил | специалист администрации |