**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ХУТОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08 февраля 2022 года                     № 6-п**

**О создании комиссии по проведению аукционов**

**по продаже земельных участков и аукционов**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, принял решение:

1. Создать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, и утвердить её состав согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Хуторской сельсовет С.А. Семенко

Разослано:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к постановлению администрации

Хуторского сельсовета Новосергиевского

района Оренбургской области

от 08.02.2022 № 6-п

**Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков**

Председатель комиссии: Семенко Станислав Анатольевич – глава администрации сельсовета;

Заместитель председателя комиссии: Рубцова Ирина Анатольевна- председатель Совета депутатов

Секретарь комиссии: Зайсанова Наталья Николаевна , главный бухгалтер;

Члены комиссии:

- Семичева Марина Игоревна , специалист 1 категории администрации сельсовета;

- Трунова Алена Григорьевна, делопроизводитель администрации сельсовета.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Хуторского сельсовета Новосергиевского

района Оренбургской области

от 08.02.2022 №6-п

Положение

о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (далее − Комиссия), является коллегиальным органом по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (далее – муниципальное образование) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, настоящим Положением.

**2. Состав Комиссии**

2.1. В состав Комиссии входят муниципальные служащие администрации муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области (далее – муниципальное образование).

2.2. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования и не может быть менее 5 (пяти) человек.

2.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами), членами органов управления этих организаций. В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц глава муниципального образования обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах торгов и на которых не способны оказывать влияние участники торгов.

2.4. Замена члена Комиссии допускается только распоряжением администрации муниципального образования.

2.5. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

- распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;

2.6. В случае отсутствия на заседании председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.7. Члены Комиссии обязаны лично присутствовать на ее заседаниях.

При отсутствии членов Комиссии по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, в случае необходимости, распоряжением администрации муниципального образования в состав Комиссии включается другой муниципальный служащий администрации муниципального образования.

2.8. Члены Комиссии подписывают протоколы заседаний Комиссии.

**3. Цели, задачи и функции Комиссии**

3.1. Комиссия создается в целях, определенных нормами действующего законодательства, в том числе, определения участников аукционов, подведения итогов аукционов.

3.2. Комиссия осуществляют следующие функции:

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям действующего законодательства и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

- рассматривает заявки на участие в аукционах;

- принимает решения о признании претендентов участниками аукционов;

- определяет победителей аукционов;

- уведомляет претендентов (как признанных участниками аукциона, так и не допущенных к участию в аукционе) о принятом решении о допущении к участию в аукционе либо нет путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направляет такое уведомление по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении);

- принимает в установленном законодательством порядке решение о признании аукциона несостоявшимися;

- осуществляет иные действия, устанавливаемые нормами действующего законодательства, относительно проведения аукционов.

**4. Порядок проведения заседаний Комиссии**

4.1. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседаниях присутствует не менее половины ее состава.

Решения принимаются открытым голосованием.

При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.2. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.3. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.

4.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.

Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, имеют право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседаний Комиссии.

4.5. Комиссия имеет право готовить предложения о внесении изменений и дополнений в Положение.

4.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.7.Протоколы Комиссии хранятся в администрации муниципального образования, в отделе по землеустройству и управлению муниципальным имуществом муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.