**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ХУТОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**11.09.2023 № 25/4 р.С.**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 22.09.2021 №11/1-р.С «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (ред. от 11.06.2021), Законом Оренбургской области от 03.07.2015 N 3303/903-V-ОЗ "О порядке Администрации земельными ресурсами на территории Оренбургской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 22.09.2021 № 11/1-р.С. «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».

1.1. Дополнить решение приложением №3 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» согласно приложению.

2. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу после дня его обнародования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Председатель Совета депутатов муниципального

образования Хуторской сельсовет И.А. Рубцова

Глава администрации С.А. Семенко

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Хуторской сельсовет

от 11.09.2023 г. № 25/4 р.С.

### Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.