**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ХУТОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28 декабря 2020 год № 67-п.**

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2025г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ст.5,11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Хуторской сельсовет» Новосергиевского района Оренбургской области на 2021-2025г согласно приложению.
2. Постановление №04-п. от 26.02.2014г «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Хуторской сельсовет» Новосергиевского района Оренбургской области» на 2014 – 2020 годы считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Хуторской сельсовет в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Хуторской сельсовет С.А. Семенко

Разослано: администрации МО Новосергиевский район, прокуратуре, в дело, МУП Новосергиевское ЖКХ.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Хуторской сельсоветНовосергиевского района от 28.12.2020г.№ 67-п. |

Программа

комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

МО «Хуторской сельсовет Новосергиевского района

 Оренбургской области»

на 2021 – 2025 годы

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2021 – 2025 годы |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", проект Генерального плана муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области", Постановление администрации муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области от 17.10.2012 года № 53-р «О разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Новосергиевский район Оренбургской области» на 2012 – 2020 годы »  |
| Государственные заказчикиПрограммы | Администрация Новосергиевского района |
| Основной разработчик Программы | Администрация Хуторского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области, МУП «Новосергиевское жилищно-коммунальное хозяйство» |
| Исполнители Программы | Администрация Хуторского сельсовета Новосергиевского района, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, подрядные организации  |
| Цели и задачи Программы | Обеспечение развития жилищного строительства в муниципальном образовании; повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям; обеспечение надежности поставки коммунальных ресурсов; повышение эффективности использования коммунальных ресурсов; повышение эффективности систем коммунальной инфраструктуры; улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории, создание благоприятных условий для проживания граждан; энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
|  |  |
| Срок реализации | 2021 - 2025 годы |
| Объем и источники финансирования Программы | Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области» за счет всех источников финансирования составит в период 2021-2025 гг. 11350000рРеализация программных мероприятий предлагается за счет:- собственных средств предприятий; - бюджетных источников;- кредитных ресурсов;Объемы финансирования комплексной программы за счет средств районного и местного бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | Обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки; модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования; снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды; энергосбережение и повышение энергоэффективности. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляется бухгалтерией администрации сельсовета. Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование выделяемых на их реализацию средств |
|  |  |

**1. Введение**

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2014 – 2020 годы (далее - Программа) разработана на основе проекта Генерального плана муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", распоряжением администрации муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области от 17.10.2012 года № 53-р «Об образовании рабочей группы по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Новосергиевский район Оренбургской области» на 2012 – 2020 годы».

 Программа является важнейшим инструментом реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" и положений Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

 В соответствии с действующим законодательством программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Хуторского сельсовета служит основанием для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

 Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

 Программа в перспективе направлена на решение следующих основных задач:

 - создание условий для развития жилищного строительства в сельсовете, осуществления комплексного освоения земельных участков;

 - строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

 - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

 - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития территории, создание благоприятных условий для проживания граждан;

 - энергосбережение и создание эффективной системы тарифного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

 К системам коммунальной инфраструктуры сельсовета относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, и объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

 Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

 Важной задачей администрации сельсовета является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

 Существующее положение в коммунальном хозяйстве сельсовета, в частности: физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, сдерживают развитие сельских поселений района. Поэтому система инженерного обеспечения сел сельсовета нуждается в постоянном развитии и модернизации.

**2.1. Теплоснабжение**

**Общая характеристика теплоснабжения.**

Теплоснабжение (отопление) на территории муниципального образования осуществляется:

- в частных домах от, индивидуальных газовых котлов.

В организациях и учреждениях от индивидуальных газовых котельных.

1. Хуторской СДК-котёл КСТГ-80. количество-1шт.

2. Хуторская СОШ -котёл КСТГ-80. количество-2 шт.

3. Хуторской ФАП- котёл КС-25. количество-1шт.

4.Здание администрации с/с-котёлКС-40. количество-1шт.

5. Контора ООО «Хуторское». Котёл-КС-40 количество-1шт.

6. Магазин Новосергиевского сельпо. Котёл-КС-25. 1шт.

7.Сузановская СОШ-Котел КСТГ-80.2 шт.

8. Сузановский СДК-Котел КС-40.2 шт.

9.Малаховская начальная школа Котёл К-40 1 штука

**2.2. Водоснабжение**

На территории администрации Хуторского сельсовета в настоящее время имеется 7 скважин для забора питьевой воды. Все скважины обслуживаютя Новосергиевским ЖКХ. Башни Рожновского в количестве 5 штук не используются так как в скважинах не установлены высокочистотники, которые подают воду непосредственно в водопроводные сети. Протяженность водопроводных сетей по территории Хуторского с\с:

1. Хуторка – 6705 м.
2. Малахово- 1906 м.
3. Васильевка -2593 м.
4. Сузаново -6174 м.

Водопроводы были построены в 1965-1970 годах. Процент износа 75-80%. Необходимы серьёзные вложения для замены труб и другого оборудования водопроводов. Как правило в летнее время воды в населенных пунктах не хватает.

Рисунок 2.2.1 Структура потребления воды за 2011 г.

 Основными потребителями воды, подаваемой МУП «Новосергиевское ЖКХ», являются население и бюджетные организации (суммарно 80% от общего водопотребления). Потери воды в сетях составляет 28,9%, что превышает усредненные потери систем водоснабжения, находящихся в нормативном состоянии. Это связано с высокой степенью износа водопроводных сетей.

 Тарифы МУП «Новосергиевское ЖКХ» на холодную воду для различных групп потребителей представлены в таблице 2.2.2. Тариф на услуги водоснабжения (на 2021 г.)

Таблица 2.2.2. Тарифы на холодную воду (руб./м3) с 2020 по 2023 годы

| Год | Для потребителей, использующих воду для хозяйственно-питьевых нужд |
| --- | --- |
| С 01.01. | С 01.07. |
| 2020 (без НДС) | 23,68 | 21,33 |
| 2021 (без НДС) | 21,33 | 24,85 |
| 2022 (без НДС) | 24,85 | 22,44 |
| 2023 (без НДС) | 22,44 | 26 |

**2.3. Водоотведение**

Обустроенная канализационная система на территории Хуторского сельсовета отсутствует. В частном жилфонде присутствуют надворные туалеты, бюджетные учреждения обустроены местной локальной канализацией с непроницаемыми выгребными ямами.

**3. Прогнозные показатели социально-экономического развития**

**3.1. Демографическое развитие муниципального образования «Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»**

Составной частью социальной политики является демографическая политика, которая представляет собой систему принципов, оценок и мер социально-экономического, правового и профилактического характера, направленных на улучшение демографической ситуации в т.ч. на сохранение и укрепление семьи, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, регулирование внутренней и внешней миграции.

**Демографическая ситуация**

В муниципальном образовании в целом стабильная динамика  демографического развития, средняя численность постоянного населения  1352 человека.

Снижение и увеличение абсолютных значений  убыли  и прироста населения связаны с естественными движениями населения – смертности и рождаемости, миграционного прироста, которые в среднем снизились. Прогнозируемые  в дальнейшем  эти показатели останутся на уровне 2020 года.  В целом сложно  прогнозировать  демографические процессы, так как численность населения в муниципальном образовании небольшая, ожидается незначительное снижение этого показателя, опять же за счет естественных процессов – молодежь подрастает и уезжает на учебу, нарастает скрытый процесс урбанизации.

**Финансы:**

Доходы местного бюджета за 2020 год составили – 5123 тыс. рублей,ожидаемые поступления на 2021 год 4619,2 тыс. рублей, увеличение доходов местного бюджета за 2022 год сложилось главным образом за дополнительного финансирования из Федерального и областного бюджетов. Расходы по статье **благоустройство** запланированы в сумме **1 млн 86 тыс. 300** рублей, включая содержание внутри поселковых дорог (375), уличное освещение (289), и прочие расходы по благоустройству (280,6), **расходы на культуру** – **1млн 363,3** тыс. рублей, **расходы на спорт и физкультуру**- в сумме **91 тыс.** рублей, **резервный фонд составляет 46,7 тыс. рублей,** расходы на **пожарную безопасность составляют 168,6 тыс**. **руб.**

**Состояние рынка труда**

Среднесписочная численность экономически занятого населения  418 человек, основная часть работников занята в сельскохозяйственном производстве, 76 –заняты в бюджетной сфере, более 50 человек не имеют постоянной работы, 4 человека официально зарегистрированы в службе занятости. На 2021 год и плановый период планируется стабилизация рынка труда, увеличение рабочих мест за счет развития рынка услуг и с/х производства в личных крестьянских хозяйствах.

**Уровень жизни населения**

Среднемесячная заработная плата на территории сельсовета составляет 20 000 тысяч рублей в 2020 году, этот показатель будет неуклонно повышаться за счет увеличения производства, роста заработной платы в бюджетной сфере. Средняя обеспеченность населения жильем составляет 18,7 кв.м, при норме 10,2 кв.м, планируется ежегодное улучшение условий проживания особенно льготной категории населения за счет участия в целевых программах и материнского капитала.

**Социальная политика**

На мероприятия в области социальной поддержки граждан на 2021 год запланировано 91 тыс. рублей. Планируется ежегодное увеличение выделения средств на содержание объектов культуры (клубы, библиотеки), образования, медицинских учреждений и адресной помощи льготным категориям граждан.

**Динамика основных показателей экономического развития**

На 2021 год и плановый период планируется ежегодное увеличение прироста с/х продукции во всех формах хозяйствования на 3,2 млн рублей. На потребительском рынке на 10% планируется рост оборота розничной торговли, объем платных услуг населению с 300 тыс. рублей в 2013 году возрастет до 350 тыс. рублей, за счет открытия новых сфер услуг и увеличения рабочих мест, планируется дальнейшее развитие малого и среднего предпринимательства, за счет участия граждан в госпрограммах в сфере сельхозпроизводства, торговли. За счет проводимой социальной и экономической политики в районе сложилась тенденция повышения уровня жизни населения, и даже проявления мирового финансового кризиса незначительно повлияли на доходы населения. Так в 2021 году ожидается рост доходов населения на 8,2%, в том числе – доходы от предпринимательской деятельности возрастут на 7,0%, оплата труда увеличится на 10,0%, но в связи с более быстрыми темпами роста инфляции, в реальном выражении оплата труда возрастет только на 5%.

В соответствии с проводимой Президентом и Правительством Российской Федерации социальной политикой, будет продолжен рост пенсий и пособий пенсионерам и малообеспеченным гражданам, увеличение заработной платы работникам бюджетной сферы.

Основной удельный вес в доходах баланса денежных доходов и расходов населения занимают статьи: оплата труда наемных работников (45,7%), пенсионные выплаты (21,1%).

 По оценке, статьи расходов баланса на 2021 - 2025 годы также будут увеличиваться за счет постоянного спроса на все виды товаров, работ и услуг, жилье и др. и насыщенности потребительского рынка товарами повседневного спроса и долгосрочного использования.

**2.3. Развитие жилого фонда и, строительство бюджетных учреждений и нежилых зданий**

 Перспективы развития жилищного строительства определены на основании Схемы территориального планирования района, Генерального плана сельсовета, с учетом программ сноса жилья и программ капитального ремонта, а также муниципальной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосергиевском районе в 2012-2015 годах».

 Приоритетными направлениями в градостроительстве остается программа обеспечения малообеспеченных слоев населения социальным жильем и улучшения жилищных условий. Решение задач развития инвестиционной деятельности во многом зависит от обеспечения территории муниципального образования градостроительной документацией по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 Продолжается реализация программ "Обеспечение жильем молодых семей" и «Переселение граждан муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» на 2013-2015 годы.

 Систему дошкольного образования муниципального образования представляет два образовательных учреждений.

 Общеобразовательных школ в сельсовете 4; по состоянию на 2021 г. в них учащихся 200 чел., из них: - средних школ – 2, начальных – 2.

 Образовательные учреждения имеются в каждом населенном пункте со значительным запасом мест.

 Строительство других общественно-деловых и культурно-бытовых объектов, а также снос имеющихся в рассматриваемый период не планируется.

**4. Существующие ключевые проблемы в тепло-, водоснабжении, водоотведении**

**4.1. Теплоснабжение**

 Вопросы теплоснабжения на территории Хуторского с\с отрегулированы. Все жилые дома отапливаются газом. Административные и производственные помещения отапливаются газом из персональных газовых котлов, у которых проводят техническое обслуживание организация « Новосергиевский межрайгаз».

**4.2. Водоснабжение**

 Существующие мощности на данный момент полностью задействованы и не могут удовлетворить потребности в ходе развития населенных пунктов по обеспечению гарантированным водоснабжением существующих потребителей и объекты нового строительства. Водопроводы находятся в эксплуатации с 1968- 1972 г г., насосные станции не обеспечивает подачу требуемых возрастающих объемов воды.

 Существующие скважины водозаборов находятся в эксплуатации более 35 лет, в результате основные конструкции сооружений и оборудования имеют высокую степень износа.

 В настоящее время вода Уральского подруслового водозабора имеет сезонное превышение действующих норм ПДК и по ряду показателей не соответствует гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода...", падение уровня реки Урал привело к снижению общего дебета водозаборных скважин, что в свою очередь

приводит к снижению общей производительности и снижению качества подаваемой потребителям воды.

 С учетом вышеизложенного, одним из основных направлений развития системы водоснабжения является строительство скважин, водоводов.

 С целью стабилизации системы водоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей Новосергиевского района, эксплуатирующихся на протяжении более 35 - 45 лет и имеющих высокую степень износа, что ведет к увеличению аварийности, дестабилизации водоснабжения и возможному вторичному загрязнению воды по причине изношенности трубопроводов.

 Существующее оборудование автоматизации системы водоснабжения имеет более 67 % износа.

 Для решения сложившейся ситуации необходимы:

 - реконструкция существующих водозаборных сооружений, с целью обеспечения нормативного режима эксплуатации водоносных горизонтов;

 - поиск и разведка новых источников водоснабжения, с целью обеспечения резерва существующим запасам подземных вод и обеспечения (перспектива) требуемыми объемами водоснабжения;

 - оптимизация затрат по эксплуатации комплекса сооружений водоснабжения путем поэтапного внедрения автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и энергосберегающих технологий и оборудования.

**4.3. Водоотведение**

 В соответствии с планом природоохранных мероприятий необходимо изыскать средства и осуществить разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт канализационных сооружений бюджетных учреждений на территории сельсовета, получить положительное заключение государственной экспертизы на проектно-сметную документацию по реконструкции сооружений канализации;

**5. Программные мероприятия строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры МО «Хуторской сельсовет Новосергиевский район Оренбургской области 2021 - 2025 гг.**

 В рамках реализации программы планируется осуществить следующий перечень мероприятий:

 1. По направлению «Теплоснабжение, газоснабжение»:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия, параметры | Значение |
| **1. Техническое перевооружение котельной в с. Хуторка** |
| Цель проекта | Повышение надежности в системе водоснабжения, сокращение количества аварий на сетях водоснабжения с.Хуторка |
| Технические параметры | Реконструкция водопроводных сетей 2900,0 м. |
| Затраты | 2600 тыс. руб. |
| Срок реализации | 2014-2020г. |
| Эффект от реализации мероприятия | Обеспечение безопасности и надежности в системе эксплуатации водоснабжения , качественную поставку воды потребителю. |
| **1. Реконструкция водопроводных сетей в п. Малахово** |
| Цель проекта | Повышение надежности в системе водоснабжения, сокращение количества аварий на сетях водоснабжения в п.Малахово |
| Технические параметры | Реконструкция водопроводных сетей 1500,0 м. |
| Затраты | 1900,0 тыс. рублей |
| Срок реализации | 2015 год |
| 3. **Строительство новой водозаборной скважин в с. Сузаово** |
| Цель проекта | Обеспечение население водой |
| Технические параметры | Строительство одной водозаборной скважины |
| Затраты | 2000,0 тыс.руб. |
| Срок реализации | 2014-2020г. |

**6. Совокупные затраты на реализацию программных мероприятий**

**на 2021 - 2025 гг.**

 Бюджетное финансирование проектов программы предусмотрено в соответствии со следующими целевыми программами:

* «Обеспечение населения Новосергиевского района питьевой водой на 2011-2016 годы» (утверждена постановлением администрации района № 89-п от 27.02.2010 г.);
* «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосергиевском районе в 2012-2015 годах» (утверждена постановлением администрации района № 338-п от 25.05.2012 г.);
* «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Новосергиевский район Оренбургской области» на 2012-2016 годы (утверждена постановлением администрации района № 1033-п от 12.12.2011 г.);
* «Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы» (утверждена постановлением Правительства РФ № 1050 от 17.12.2010)

 Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно. В ходе реализации Программы мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов с учетом утверждаемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разрабатываемых проектно-сметных документаций застраиваемых микрорайонов, а также с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

**7. Оценка риска**

 Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» на 2021 – 2025 годы содержит потенциальные риски. При реализации данной Программы возможно невыполнение программных мероприятий и не достижение индикаторов программы.

Данный риск является ключевым риском при реализации всей Программы и включает в себя:

 1. Превышение стоимости мероприятий Программы.

 Причины:

 - изменения законодательства Российской Федерации;

 - рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Программы;

 - иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Программы.

 2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Программы.

 Причины:

 - временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

 - невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

 - неточность прогнозирования стоимости или объема Программы.

 3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Программы.

 Причины:

 - несвоевременное выполнение работ или приостановка строительства со стороны застройщиков в связи с финансовым кризисом;

 - значительная корректировка плана социально-экономического развития сельсовета и района на период до 2025 года.

 Мероприятиями, позволяющими снизить риски, могут быть:

 1. Привлечение заемных средств.

 2. Частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета.

 3. Перераспределение средств ремонтного фонда организаций коммунального комплекса в целях финансирования мероприятий Программы.

**8. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов Программы**

 Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО «Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды будут возможны вследствие реализации программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих индикаторов по разделам:

 Развитие системы теплоснабжения:

 - повышение надежности и качества теплоснабжения;

 - снижение износа тепловых сетей;

 - увеличение тепловой мощности;

 - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

 Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

 - повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

 - повышение экологической безопасности в городе;

 - обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормам СанПиН;

 - снижение уровня потерь воды;

 - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

 - обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

 Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить создание благоприятной среды обитания в муниципальном образовании Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**11. Управление реализацией Программы и контроль за ее выполнением**

 Администрация МО «Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

 - планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

 - осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

 Исполнители Программы (организации коммунального комплекса сельсовета, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

 Администрация МО Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

 Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация МО Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

 Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

 Основными задачами управления реализацией Программы являются:

 - обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития города;

 - привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

 - разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.