Приложение к Решению

Совета депутатов

муниципального образования

Хуторской сельсовет

Новосергиевского района

Оренбургской области

от 26.07.2018г. № 31/1 р. С.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХУТОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ** **1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

Договор: № от 01 марта 2018 г.

Исполнитель: ООО ”ГЕОГРАД”

Шифр: ГГ-451-ГП-ПЗиЗ-изм-2018

ООО

«ГЕОГРАД»

Орск ● 2018

**СОСТАВ ДОКУМЕНТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ТОМ 1**  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |
| **ТОМ 2**  МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | |
| Часть **А** | Пояснительная записка (текстовая) |
| Часть **Б** | Графические материалы |

Документ состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

|  |  |
| --- | --- |
| Директор управления градостроительного проектирования | Андреева Н.В. |
| Главный градостроитель проекта | Пономарев М.А. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Градостроитель проекта | Десятерик А.В. |

**Часть Б графические материалы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **НАИМЕНОВАНИЕ СХЕМЫ** | **МАСШТАБ** |
|  | Карта функциональных зон в границах муниципального образования Хуторской сельсовет | М 1: 25 000 |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc509568290)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ 5](#_Toc509568291)

[2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН 5](#_Toc509568292)

### ВВЕДЕНИЕ

Работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Хуторской сельсовет, утверждённый Советом депутатов муниципального образования Хуторской сельсовет Решением №1/2 от 06.02.2014г, выполняются по заказу ООО «Газпромнефть-Оренбург» и на основании Постановления № 25-п от 08.06.2017г. администрации Хуторского сельсовета: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».

Причинами проведения работ являются:

1. Изменение функционального зонирования территории в границах муниципального образования Хуторской сельсовет с учётом Ягодного лицензионного участка № ОРБ 02979 НР и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Хуторской сельсовет:

- Генеральный план МО Хуторской сельсовет Новосергиевского района, утвержденный от 06.02.2014г. решением совета депутатов №1/2 р. С.;

- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденные от 20.07.2017 г. решением совета депутатов №20/5 р. С.

Внесение изменений в Генеральный план МО Новосергиевский поссовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017). Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Новосергиевского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Хуторской сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области» от 16 февраля 2005 г. № 1913 (с изменениями от 29 сентября 2009 г.)».

### ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Целями работы является внесение изменений в утверждённый генеральный план МО Хуторской сельсовет с учетом ранее вносимых изменений в части установления функциональных зон в границах муниципального образования Хуторской сельсовет.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования за границами населенных пунктов в соответствии с современным и перспективным развитием территорий с учётом Ягодного лицензионного участка № ОРБ 02979 НР и объектов капитального строительства нефтяного комплекса.

### 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Подготовка внесения изменений затронет следующие разделы генерального плана:

**Раздел 4. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

**Подпункт 4.2. «Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения»** Уточнить:

Производственная зона в границах МО планируется площадью 4766 га. В производственной зоне за границей населенного пункта размещаются сельскохозяйственные предприятия, карьеры, объекты нефтяного и энергетического комплекса, Ягодный лицензионный участок № ОРБ 02979 НР.

**\*площади территорий, приведенные в этом подпункте получены путем картометрических измерений.**