**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ХУТОРСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

05 декабря 2018 год № 38/2 - р. С.

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 09.11.2017г. № 21/4-р. С. «Об утверждении Норм и Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области»

На основании статей 12,132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с поступившим протестом прокуратуры Новосергиевского района Оренбургской области от 17.10.2018 года № 7/1-2018 на решение Совета депутатов муниципального образования «Хуторской сельсовет»

№ 21/4р.С. от 09.11.2017 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 09.11.2017 года №21/4 – р. С. «Об утверждении Норм и Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» дополнив статьей 18.2 Закона «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» № 1271/336-VI-ОЗ от 24.10.2018 года и изложить раздел 4 «Благоустройство на территориях жилого назначения» в следующей редакции, дополнив статью 4.1. следующим содержанием:

# 

# 4.1. Общие положения

4.1.1.Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области (далее – правила благоустройства) в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее- земельный участок), с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

4.1.2.Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается правилами благоустройства.

4.1.3.Границы прилегающей территории определяются с учетом документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, документов государственного кадастрового учета и документов, подтверждающих правила собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком.

4.1.4.Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

4.1.5. Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа .Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

4.1.6. Примерная форма схемы границ прилегающей территории утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

4.1.7. Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки.

4.1.8. Информация об определенных ( измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным правилами благоустройства, не позднее одного месяца со дня утверждения (изменения).

2. Раздел 8.10. «Содержание животных в муниципальном образовании» - отменить.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Хуторской сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Заместитель председателя Совета

депутатов муниципального образования

Хуторской сельсовет И. А. Рубцова

Разослано: прокуратура, в дело.